

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Vietnam Manufacturing and Export Processing (Holdings) Limited

越南製造加工出口(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：422)

終止關於《投資合作備忘錄》的須予披露交易

茲提述本公司日期為二零一九年十月二十四日及二零一九年十一月四日的公告（「該等公告」），內容有關鼎陽（本公司的間接非全資附屬公司）與業務夥伴阮民皇越先生訂立的《投資合作備忘錄》。除非另有界定，本公告中所使用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

誠如該等公告所述，鼎陽已同意透過業務夥伴共同投資位於越南該等物業，鼎陽將向業務夥伴轉賬 69,000,000,000 越南盾（「鼎陽投資額」），並委託業務夥伴向 Sunshine Developer 收購該等物業。雙方已協定，業務夥伴（為其本身及代表鼎陽）將按本公司的要求，在業務夥伴收購該等物業後十八個月內按市場狀況以雙方協定的最低利潤轉售該等物業。

截至本公告日期，該等物業尚未由業務夥伴完成收購。由於越南法律及法規的變更，預期將對雙方原有業務計劃構成重大延誤，鼎陽與業務夥伴雙方同意終止《投資合作備忘錄》，並於二零二五年六月二十七日訂立終止協議（「終止協議」）。根據終止協議，業務夥伴將向鼎陽支付總金額 72,500,000,000 越南盾的款項，當中包括(i)全數退還鼎陽投資額；及(ii) 3,500,000,000 越南盾的補償金額，大約相當於鼎陽投資額的 5%。於終止協議完成後，物業投資將不再進行，且雙方將解除並免除在《投資合作備忘錄》下的任何進

一步義務或責任。本公司並無意圖自行或透過其他業務夥伴進一步投資或收購該等物業。

董事會認為，終止協議不會對本集團的財務表現及業務運營造成重大不利影響，並符合本公司及全體股東的整體利益。

本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
越南製造加工出口（控股）有限公司
劉武雄
主席

香港，二零二五年六月二十七日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事劉武雄先生、吳睿蕎女士及林俊宇先生，三名非執行董事吳麗珠女士、陳旭斌先生及柳如承先生，及三名獨立非執行董事林青青女士、張安杰先生及吳惠蘭女士。